

「商都まちだ」の発展か衰退かの岐路

町田市を取り巻く環境の変化（予測困難・VUCA）

激甚災害 コロナ感染 ウクライナ危機 …???

メタバース500兆円 モノレール町田延伸 カーボンニュートラル

商都まちだの価値

【商都まちだの調査結果】

- 町田中心地ほど、小売・飲食の衰退
- 町田市で婦人・子供服の事業所数、従業員数、販売額が減少
- 買い回り専門店減少、最寄品店増加
- 中心市街地小売業販売額が31%減少
- 中心市街地通行量が21%減少
- 他都市に比べ事業所の廃業率が高い
- 中心市街地経済が急速に萎んでいる
- 原町田の繊維・衣料が52%減少
- 原町田の飲食店が25%減少
- 街なかの賑わいが喪失し、ファッション産業が衰退している

町田市未来づくり研究所「まちだニューパラダイム」（2030年）、「町田市都市づくりのマスタープラン」（2040年）を参考にして編集

【きらめく未来】

- 市内外の才能や技術が会う活動拠点
- 消費、就業、居住を実現する大規模拠点
- 商業地を多機能化・ウォーカブルなまち訪れる人の体験が特別になる魅力的なまち

現在

【寂れゆく未来】

- 駅前店舗の老朽化と商店街の空き店舗化
- 店舗の魅力低下による来訪者減少
- 商業衰退による就業の場の減少
- 市内の大学が都心に移転し、若者が減少

2000

2010

2020

2030

2040

2050

時間軸(年)